

Nájomná zmluva

uzatvorená v súlade s § 720 Občianskeho zákonníka a v súlade s §9a ods. (1) písm. c) , ods. (5)a ods.(9) zák. č.446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení nesk. predpisov

medzi

Prenajímateľom:

Nitriansky samosprávny kraj v zastúpení
Gymnázium , Ul.17. novembra 1180, Topoľčany
Sídlo: Ul. 17. novembra 1180, 955 30 Topoľčany
Zastúpený: Mgr. Vierou Dzurciovou, riaditeľkou školy
IČO: 00160440
DIČ: 2021291415

Nájomcom:

Eva Musilová Eva
Sídlo: Topoľčany, Slov. partizánov 26
Zastúpený: Evou Musilovou, súkromnou podnikateľkou
IČO: 30719623
DIČ: 1031347933

zapísaný v živnostenskom registri vedenom Okresným úradom v Topoľčanoch odbor živnostenský a ochrany spotrebiteľa , reg. č. 1867/94

za nasledovných podmienok:

Čl. I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ ako správca majetku Nitrianskeho samosprávneho kraja prenajíma nájomcovi časť nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove súpisné číslo 1180 na parcele číslo 143 katastrálne územie Topoľčany na Ulici 17.novembra 1180 , na prízemí, miestnosť č.104, o celkovej výmere 9 m². Nehnutelnosť je zapísaná v katastri nehnuteľností Katastrálneho úradu v Topoľčanoch , Správa katastra Topoľčany na LV č. 2214.

2. Účelom nájmu je užívanie nebytových priestorov na prevádzkovanie školského bufetu.

Čl. II.

Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú od 19.4. 2010 , počas šk. roka ,10 mesiacov.

Čl. III.

Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia

1. Úhrada za užívanie priestorov opísaných v Čl. I. tejto zmluvy bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 32,00€/m² ročne, cena sa dohodla na základe cenovej ponuky, ktorá predstavuje čisté nájomné bez ďalších nákladov spojených s užívaním a prevádzkovaním nebytových priestorov.

Nájomné ročné celkom 288,00 €

Nájomné ročné celkom 240,00 €

2. Nájomné je splatné celou sumou do 15. dňa vystavenia faktúry na účet prenajímateľa č. ú. 700312233/8180. Nájomca nájomné uhradí na základe faktúry.

IV.

Úhrada služieb spojených s nájomom

1. Prevádzkové náklady spojené s nájomom bude hradit' nájomca na základe skutočného čerpania po predložení faktúry na základe zmlúv, uzatvorených s dodávateľmi jednotlivých služieb, nasledovne:

2. Náklady za odber elektrickej energie budú vyúčtované ročne z celkových nákladov za elektrickú energiu dodanú do objektu, v prepočte na nájomcom užívanú plochu, ktorá tvorí 9 m².

3. Náklady na vykurovanie budú vyúčtované ročne z celkových nákladov vynaložených na vykurovanie objektu, v prepočte na nájomcom užívanú plochu, ktorá tvorí 9 m².

4. Náklady za dodávku vody a stočné budú vyúčtované ročne z celkových nákladov za dodávku vody, v prepočte na počet osôb.

5. Náklady za odvoz a uloženie odpadu budú vyúčtované ročne, podľa počtu osôb a podľa dohodnutej doby nájmu.

6. Telefónne poplatky nie sú.

V prípade, že nájomca neuhradí nájomné alebo inú zročnú pohľadávku voči prenajímateľovi v stanovenom termíne, je povinný uhradiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške stanovenej nar. vlády SR č. 87/1995 Z.z. .

Čl. V.
Technický stav predmetu nájmu

Zmluvné strany berú na vedomie, že prenajíateľ prenecháva nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na účel užívania. Opravy a úpravy účelovej povahy znáša nájomca na vlastné náklady. Stavebné úpravy je nájomca oprávnený vykonať len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajíateľa a príslušného stavebného úradu.

Čl. VI.
Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný:

- uhrádzať náklady spojené s obvyklým udržiavaním
- platiť dohodnuté nájomné a úhrady za služby spojených s nájmom
- užívať predmet nájmu v súlade s účelom určeným v čl. I. tejto zmluvy
- bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv, ktoré zabezpečuje prenajíateľ, inak nájomca zodpovedá za škody spôsobené nesplnením tejto povinnosti
- odovzdať priestory po skončení užívania v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie
- v prípade havárie alebo potreby opráv v prenajatom objekte umožniť prenajíateľovi prístup do potrebnej časti objektu
- nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatého priestoru a ochranu bezpečnosti zdravia pri práci svojich zamestnancov
- nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do ďalšieho prenájmu alebo výpožičky

2. Prenajíateľ je povinný:

Odovzdať nebytové priestory nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené užívanie, v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním nebytového priestoru spojené.

Čl. VII.
Skončenie nájmu

1. Nájomná zmluva sa končí - účastníci môžu písomne vypovedať zmluvu z dôvodov uvedených v § 9 zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov, alebo na základe písomnej dohody zmluvných strán.

2. Prenajíateľ je oprávnený skončiť nájom výpoveďou okrem dôvodov uvedených v zákone č. 116/1990 Zb. aj v prípade, ak prenajaté priestory potrebuje naliehavo pre plnenie vlastných úloh.

3. Výpovedná lehota je šesťmesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.

Čl. VIII.
Záverečné ustanovenia

1. Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy očíslovaným dodatkom k tejto zmluve.
2. Zmluvné strany sú povinné po nadobudnutí platnosti nových všeobecne záväzných právnych predpisov a VZN NSK zosúladiť obsah tejto zmluvy s týmito predpismi v lehote do 30 dní odo dňa ich účinnosti.
3. **Zmluva nadobudne platnosť a účinnosť** podpísaním zmluvnými stranami po rozhodnutí zriaďovateľom.
4. Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 5-tich vyhotoveniach, z ktorých 2 sú určené pre prenajímateľa, 2 pre nájomcu a 1 vyhotovenie je určené pre zriaďovateľa prenajímateľa, ktorým je Nitriansky samosprávny kraj.

V Topoľčanoch , dňa 19. 4. 2010

V Topoľčanoch, dňa 19.4.2010