

Nájomná zmluva

uzatvorená v súlade s § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Prenajímateľom: **medzi**
Nitriansky samosprávny kraj v zastúpení
Gymnázium, Ul. 17. novembra 1180, Topoľčany
Sídlo: Ul. 17. novembra 1180, 955 30 Topoľčany
Zastúpený: Mgr. Vierou Dzurejovú, riaditeľkou školy
IČO: 00160440
DIČ: 2021291415

a

Nájomcom: ROYAL PRESS, spol. s r.o.
Sídlo: Fraňa Mojtu 18, 949 01 Nitra
Zastúpený: Martinom Kukučkom, konateľom
IČO: 34124586
DIČ: 2020412493

zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu v Nitre,
v odd. Sro, vložka 1511/N

za nasledovných podmienok:

Čl. I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ má v správe majetok NSK a prenecháva do užívania nájomcovi za odplatu časť pozemku na parcele číslo 145 ako ostatná plocha, katastrálne územie Topoľčany, o celkovej výmere 8,8 m². Pozemok je vedený na liste vlastníctva číslo 2214 s vyznačením vlastníctva na NSK - v správe Gymnázium, Ul. 17. novembra 1180, Topoľčany.

2. Účelom nájmu je užívanie pozemku na umiestnenie a prevádzkovanie novinového stánku.

Čl. II.

Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú od 19.4. 2010, so šesťmesačnou výpovednou lehotou.

Čl. III.

Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia

1. Úhrada za pozemok opísaný v Čl. I. tejto zmluvy bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 139,41€/m², cena sa dohodla na základe cenovej ponuky.

Nájomné ročné celkom 1.226,81 €

2. Nájomné je splatné celou sumou do 15 dní od vystavenia faktúry, na é. ú. :70031233/8180. Nájomca bude nájomné uhrádzať na základe faktúry.

V prípade, že nájomca neuhradí nájomné alebo inú zročnú pohľadávku voči prenajímateľovi v stanovenom termíne, je povinný uhradiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške stanovenej nar. vlády SR é. 87/1995 Z.z..

Čl. IV.

Stav pozemku

Zmluvné strany berú na vedomie, že prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na účel užívania.

Čl. V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný:

- uhrádzať náklady spojené s obvyklým udržiavaním
- platiť dohodnuté nájomné
- užívať predmet nájmu v súlade s účelom určeným v čl. I. tejto zmluvy
- odovzdať predmet nájmu po skončení užívania v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie
- nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do ďalšieho prenájmu alebo výpožičky

2. Prenajímateľ je povinný:

Odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené užívanie.

Čl. VI.

Skončenie nájmu

1. Nájomná zmluva sa končí dohodou oboch zmluvných strán so šesťmesačnou výpovednou lehotou.

2. Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu ak:

- nájomca užíva predmet nájmu v rozpore so zmluvou
- nájomca viac ako jeden mesiac mešká s platením nájomného

- nájomca prenechá predmet nájmu do podnájmu bez súhlasu prenajímateľa

Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu ak:

- stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si predmet prenajal
- predmet nájmu sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohovorené užívanie
- prenajímateľ hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy

3. Výpovedná lehota je šesťmesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.

Čl. VII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmeny a doplnky tejto zmluvy možno vykonať len písomne, na základe obojstranného súhlasu jej účastníkov očíslovaným dodatkom k tejto zmluve a so súhlasom zriaďovateľa.

2. Zmluvné strany sú povinné po nadobudnutí platnosti nových všeobecne záväzných právnych predpisov (ekonomických, právnych, cenových) zosúladiť obsah tejto zmluvy s nimi v lehote do 30 dní odo dňa ich účinnosti.

3. Zmluva nadobudne platnosť a účinnosť podpísaním zmluvnými stranami po schválení zriaďovateľom.

4. Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

5. Táto zmluva je vyhotovená v 5-tich vyhotoveniach, z ktorých 2 sú určené pre prenajímateľa, 2 pre nájomcu a 1 vyhotovenie je určené pre zriaďovateľa prenajímateľa, ktorým je Nitriansky samosprávny kraj.

V Topoľčanoch, dňa 19. apríla 2010