

Nájomná zmluva

uzatvorená v súlade s § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi

Prenajímateľom:

Nitriansky samosprávny kraj v zastúpení
Gymnázium, Ul. 17. novembra 1180, Topoľčany
Sídlo: Ul. 17. novembra 1180, 955 30 Topoľčany
Zastúpený: Mgr. Vierou Dzurejovou, riaditeľkou školy
IČO: 00160440
DIČ: 2021291415

a

Nájomcom:

EUROTEX SR Bratislava, s.r.o.
Sídlo: 955 01 Topoľčany, Pod Kalváriou 2103
Zastúpený: konateľom Jozefom Hudecom
IČO: 36 537 918
DIČ: 2020137887

zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu v Nitre
odd. Sro. vložka č.:12101/N

za nasledovných podmienok:

Čl. I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ má v správe majetok NSK a prenecháva do užívania nájomcovi za odplatu časť pozemku na parcele číslo 146/4 katastrálne územie Topoľčany, o celkovej výmere 69 m². Pozemok je vedený na liste vlastníctva číslo 2214 s vyznačením vlastníctva na NSK - v správe Gymnázium, Ul. 17. novembra 1180, Topoľčany.

2. Účelom nájmu je užívanie pozemku pod stavbou vo vlastníctve nájomcu súp. č. 672, ktorej časť je umiestnená na predmete nájmu.

Čl. II.

Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú od 19.4. 2010, so šesťmesačnou výpovednou lehotou.

Čl. III.

Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia

1. Úhrada za pozemok opísaný v Čl. I. tejto zmluvy bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 33,19 €/m² ročne, cena sa dohodla na základe cenovej ponuky.

Nájomné ročne celkom 2.290,11 €

2. Nájomné je splatné celou sumou do 15 dní od vystavenia faktúry, na č.ú.7000312233/8180. Nájomca bude nájomné uhrádzať na základe faktúry.

V prípade, že nájomca neuhradí nájomné alebo inú zročnú pohľadávku voči prenajímateľovi v stanovenom termíne, je povinný uhradiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške stanovenej nar. vlády SR č. 87/1995 Z.z. .

Čl. IV.

Stav pozemku

Zmluvné strany berú na vedomie, že prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na účel užívania.

Čl. V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný:

- uhrádzať náklady spojené s obvyklým udržiavaním
- platiť dohodnuté nájomné
- užívať predmet nájmu v súlade s účelom určeným v čl. I. tejto zmluvy
- odovzdať predmet nájmu po skončení užívania v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie
- nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do ďalšieho prenájmu alebo výpožičky

2. Prenajímateľ je povinný:

Odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené užívanie.

Čl. VI.

Skončenie nájmu

1. Nájomná zmluva sa končí dohodou oboch zmluvných strán so šesťmesačnou výpovednou lehotou..

2. Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu ak:

- nájomca užíva predmet nájmu v rozpore so zmluvou
- nájomca viac ako jeden mesiac mešká s platením nájomného
- nájomca prenechá predmet nájmu do podnájmu bez súhlasu prenajímateľa

Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu ak:

- stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si predmet prenajal
- predmet nájmu sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohovorené užívanie
- prenajímateľ hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy

3. Výpovedná lehota je šesťmesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.

ČI. VII. Záverečné ustanovenia

1. Zmeny a doplnky tejto zmluvy možno vykonať len písomne, na základe obojstranného súhlasu jej účastníkov očíslovaným dodatkom k tejto zmluve a so súhlasom zriaďovateľa.

2. Zmluvné strany sú povinné po nadobudnutí platnosti nových všeobecne záväzných právnych predpisov (ekonomických, právnych, cenových) zosúladiť obsah tejto zmluvy s nimi v lehote do 30 dní odo dňa ich účinnosti.

3. **Zmluva nadobudne účinnosť** rozhodnutím zriaďovateľa, ktorým je NSK.

4. Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

5. Táto zmluva je vyhotovená v 5-tich vyhotoveniach, z ktorých 2 sú určené pre prenajímateľa, 2 pre nájomcu a 1 vyhotovenie je určené pre zriaďovateľa prenajímateľa, ktorým je Nitriansky samosprávny kraj.

V Topoľčanoch, dňa 19.apríla 2010